

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников недвижимости по адресу:

Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район,

Коттеджный поселок «Казанская Усадьба»,

проводимого в форме очно-заочного голосования

18 января 2022 г.

ВСТУПИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки дня: г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», детская площадка (около дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, 5).

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 18 декабря 2021 года в 11:00.

Заочное голосование до 16 января 2022 года включительно.

Инициаторы собрания:

- 1) Арысланов Альбирт Мухаматнурович, участок с кадастровым номером: 16:50:171801:122;
- 2) Калинин Дмитрий Анатольевич, участок с кадастровым номером: 16:50:171801:74;
- 3) Хайруллина Ирина Сергеевна, участок с кадастровым номером: 16:50:171801:504.

Присутствовали: собственники недвижимости по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, Коттеджный поселок «Казанская Усадьба», а также их представители (приложение № 1 к Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь земельных участков всех собственников составляет 150 906 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников;

- в голосовании приняли участие собственники земельных участков с общим количеством голосующих площадей 117 993 кв.м., что соответствует 78,2 % голосов от общего количества голосов собственников земельных участков.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, ключевые вопросы повестки собрания решаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников. За 100% при расчете голосов берутся голоса всех собственников на территории коттеджного поселка.

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1.	Выборы председателя Собрания и секретаря (голосование списком): Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47; Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.
2.	Избрание членов счетной комиссии (голосование списком): 1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12; 2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9; 3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Риззатдина Фахретдина, д. 33.
3.	Принять решение об ограждении территории коттеджного поселка путем установки ограждающего устройства - электромеханического шлагбаума на въезде в коттеджный поселок
4.	Утвердить Правила проживания и пропускного режима на территории коттеджного поселка в предложенной редакции

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

По первому вопросу: Выборы председателя Собрания и секретаря:

Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78,2%	0%	0%

Решили: Избрать председателем Собрания Калинина Дмитрия Анатольевича, собственника дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 47;

Избрать секретарем Собрания Хайруллину Ирину Сергеевну, собственницу дома по адресу ул. Профессора Альтшулера, д. 1Б.

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии:

- 1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12;
- 2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
78,2%	0%	0%

Решили: Избрать членов счетной комиссии в следующем составе:

- 1) Панина Диана Алексеевна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 12;
- 2) Сафина Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Гульшат Зайнашевой, д. 9;
- 3) Овчинникова Елена Александровна, собственница дома по адресу ул. Ризаэтдина Фахретдина, д. 33.

По третьему вопросу: Принять решение об ограждении территории коттеджного поселка путем установки ограждающего устройства - электромеханического шлагбаума на въезде в коттеджный поселок

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76,4%	0%	1,8%

Решили: Принять решение об ограждении территории коттеджного поселка путем установки ограждающего устройства - электромеханического шлагбаума на въезде в коттеджный поселок.

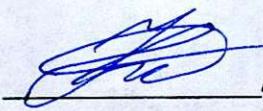
По четвертому вопросу: Утвердить Правила проживания и пропускного режима на территории коттеджного поселка в предложенной редакции.

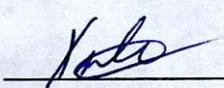
Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
76,2%	1,7%	0,4%

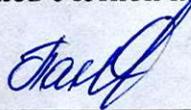
Решили: Утвердить Правила проживания и пропускного режима на территории коттеджного поселка в предложенной редакции.

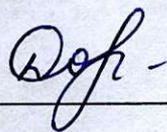
Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания:  / Калинин Дмитрий Анатольевич

Секретарь собрания:  / Хайруллина Ирина Сергеевна

Подписи членов счетной комиссии:

 / Панина Диана Алексеевна

 / Доронина Елена Александровна

 / Овчинникова Елена Александровна

Приложение:

1. Бюллетени для голосования;
2. Реестр собственников;
3. Документы, подтверждающие права на недвижимость у голосующих собственников;
4. Доверенности на голосование от собственников недвижимости;
5. Образец уведомления о проведении общего собрания;
6. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении собрания;
7. Протокол счетной комиссии № 2 от 17.01.2022 г.;
8. Правила проживания и пропускного режима на территории коттеджного поселка.